ДОГОВОР

 поставки тепловой энергии

с. Моргауши «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Моргаушское», имену-

емое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на

основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, проживающий(ая) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, именуемые **в** дальнейшем Стороны, заключили настоящий

Договор на оказание услуг по поставке тепловой энергии (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя оказание следующих услуг:

б) поставка тепловой энергии.

1. Заказчик обязуется оплачивать указанные в п. 1.1 услуги в порядке, установленном разделом 4 настоящего договора.

1.3 . Исполнитель и Заказчик руководствуются Гражданским Кодексом Российской Федерации, настоящим Договором, Правилами пользования системами коммунального теплоснабжения в Российской Федерации и другими правовыми актами по предоставлению коммунальных услуг.

1. Поставка тепловой энергии Исполнителем осуществляется равномерно в течение срока действия договора при выполнении всех условий данного Договора.
2. Перерывы, ограничение (прекращение) в оказании услуг по настоящему Договору, допускаются по согласованию сторон, за исключением случаев, предусмотренных п. 2 2.3.
3. Границы эксплуатационной и балансовой принадлежности между Исполнителем Заказчиком за

эксплуатацию тепловых сетей согласно ст. 36 Жилищного кодекса РФ является ось фундамента дома.

1. Тепловые сети, оборудования и установки, расположенные за линии границы эксплуатационной и балансовой принадлежности в сторону Исполнителя обслуживаются Исполнителем, а в сторону Заказчика, принадлежат Заказчику и им обслуживаются.

2. Права и обязанности сторон

1. Исполнитель обязуется:
2. Оказывать услуги, предусмотренные п. 1.1. настоящего Договора, по месту нахождения Заказчика:

Чувашская Республика, Моргаушский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* + 1. Производить перерасчет за не предоставление или некачественное предоставление услуг.
1. **Исполнитель имеет право:**

2.2.1 .Прекратить полностью или частично оказание услуг по настоящему Договору после предупреждения (уведомления) в случаях:

* за неоднократную неоплату (полностью или частично) или несвоевременную оплату платежных документов в установленные договором сроки (ст. ст. 523, 546 Гражданского Кодекса Российской Федерации);
* неудовлетворительного технического состояния внутридомовых систем теплоснабжения, нахо­дящихся на обслуживании Заказчика, угрожающих аварией, которая может угрожать жизни и безопасности граждан.
1. На основании статьи 546 ГК РФ в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии без согласования с Заказчиком производить ограничение или временное прекращение предоставления услуг по настоящему Договору.
2. В одностороннем порядке расторгнуть Договор в случаях неоднократного нарушения сроков оплаты, после уведомления Заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора (ст. ст. 450, 523, 546 ГК РФ).

2.2.4,Осуществлять другие права, предусмотренные законом и иными правовыми актами, содержащими условия об оказании услуг.

2.2.5 Составлять акты и предоставлять их в контролирующие органы на привлечение к административной

ответственности за несанкционированный забор воды из системы теплоснабжения.

1. Заказчик обязуется:
2. Оплачивать услуги Исполнителя в размере и сроки, предусмотренные в разделе 3 настоящего договора.

 2.3.2.Обеспечивать надлежащее техническое состояние внутридомовых тепловых сетей, которые относятся к общедомовому имуществу. Точкой разграничения эксплуатационной ответственности Заказчика является ось фундамента дома.

 2.3.3.Своевременно извещать Исполнителя обо всех обнаруженных неисправностях внутридомовых тепловых сетей и установок (ст.39 ЖК РФ), и устранить неполадки согласно п. 2.3.2 за счет тарифов на содержание мест общего пользования.

 2.3.4.Допускать в дневное время (при авариях - в ночное время) в занимаемое помещение работников эксплуатирующей организации и аварийной службы.

 2.3.5.Не производить забор воды из системы теплоснабжения для бытовых и хозяйственных нужд.

1. Заказчик имеет право:
2. На получение услуг в соответствии с установленными параметрами качества в необходимых ему объемах.
3. Требовать от Исполнителя уменьшения платежей за услуги в связи со снижением объема и качества их предоставления, в том числе вызванными перерывами сверх предусмотренных сроков.
4. Осуществлять другие права, предусмотренные законом и иными правовыми актами, содержащими условия об оказании услуг.
5. Заказчик обязуется:
6. Оплачивать за полученные по настоящему Договору услуги, в порядке, сроки и размере, предусмотренных разделом 3 «Порядок расчетов и платежей» настоящего Договора.
7. Обеспечить надлежащее техническое состояние внутридомовых систем теплоснабжения.
8. Обеспечить доступ полномочных представителей Исполнителя для осуществления контрольных функций в соответствии с настоящим Договором.
9. Немедленно извещать Исполнителя обо всех обнаруженных неисправностях тепловых сетей и установок;
10. При выезде потребителями из занимаемых помещений Заказчик проводит полный расчет за при­нятые по настоящему Договору услуги по день выезда;

I

1. Заказчик не имеет право:
2. Без согласования с Исполнителем переоборудовать тепловые узлы, заменять и изменять размеры труб.
3. Самостоятельно присоединять к своим сетям других потребителей.

3. Порядок расчетов и платежей.

1. Расчеты за услуги по настоящему договору производятся исходя из тарифов, утвержденных Государственной службой ЧР по конкурентной политике и тарифам для МУП ЖКХ «Моргаушское» по нормативам потребления, установленным Кабинетом Министров Чувашской Республики от 26.06.2014 года

№ 211.

При изменении тарифов, новые тарифы считаются обязательными для обеих сторон.

1. Расчетным периодом является период с 1 числа текущего месяца по последнее число текущего месяца.
2. Плату за услуги, оказываемые по настоящему Договору, Заказчик производит на основании предоставленных Исполнителем квитанций, до 10 числа месяца, следующего за расчетным месяцем наличными денежными средствами в кассу предприятия или через отделения ФГУП «Почта России».
3. Подтверждение совершения платежа является факт поступления денег на счет Исполнителя.
4. Ответственность сторон
	1. В случае несвоевременной или неполной оплаты Заказчиком услуг, последний обязан уплатить Исполнителю в соответствии со ст. 395 ГК РФ проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, действующей на момент оплаты от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.
	2. После истечения срока оплаты, указанного 4.4 , настоящего договора, при наличии задолженности по оплате за оказание услуг по поставке тепловой энергии в одном из жилых помещений дома, Исполнитель вправе без официального предупреждения приостановить предоставление услуг для всего дома.

Возобновление предоставления услуг в полном объеме осуществляется Исполнителем только после полной уплаты Заказчиком возникшей задолженности и иных затрат, компенсирующих расходы на восстановление предоставления услуг по предварительному письменному дополнительному согласованию между сторонами.

* 1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или не надлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникшей после заключения договора.
1. Регулирование споров
	1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из данного Договора или в связи с ним, и касающиеся его нарушения и недействительности, подлежат разрешению в соответствии с Действующим

законодательством.

 6.Срок действия договора

 6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента п подписания и действует по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года.

 Договор считается продленным на следующие годы, если не последует заявление одной из сторон

 об отказе от настоящего договора или его пересмотре, но в любом случае действует до полного

 исполнения сторонами всех обязательств по настоящему договору.

 6.2.Договор может быть расторгнут каждой из сторон досрочно с предупреждением другой

 стороны за один месяц.

 6.3.Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится у Исполнителя, а другой - у Заказчика.

1. Прочие условия
	1. В случаях, не предусмотренных условиями договора, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.
	2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если

 они имеют ссылку на настоящий Договор, совершены в письменный форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

 Все дополнения к настоящему Договору, заключенные Сторонами во исполнение настоящего

Договора, являются его неотъемлемыми частями.

7.3.Настоящий Договор носит конфиденциальный характер и не подлежит разглашению организациям

 и лицам, не связанным с выполнением данного Договора, за исключением случаев, предусмотренных законо-

 дательством РФ.

 Заказчик дает свое согласие на обработку его персональных данных Исполнителем в целях исполнения

 настоящего Договора в соответствии с Федеральным законом « О персональных данных». Заказчик вправе

 отозвать свое согласие на обработку персональных данных путем передачи письменного заявления исполнителю.

10. Адреса, реквизиты, подписи сторон

Исполнитель:

МУП ЖКХ «Моргаушское» Моргаушского района

Почтовый адрес: 429530, Россия, Чувашская Республика, Моргаушский район,

с. Моргауши, ул. Коммунальная, д. 2.

Телефон: 62-6-37, 89530140005

e/mail : mrggkh@yandex.ru

Банковские реквизиты: ИНН 2112000281,

Расчетный счет 40702810011100000007 Чувашский РФ АО «Россельхозбанк» г. Чебоксары

БИК 049706752, корсчет 30101810600000000752

Заказчик:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес:

Паспорт

Исполнитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заказчик : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_