**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**о подключении к системе теплоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. |

Публичное акционерное общество МУП ЖКХ «Моргаушское», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Заявитель, в лице *(Должность, Ф.И.О.)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. По Договору Исполнитель обязуется самостоятельно или с привлечением третьих лиц осуществить подключение объекта капитального строительства *(Наименование объекта)* «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», расположенного по адресу: *(Адрес объекта)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Объект), к системе теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению и оплатить оказанные Исполнителем услуги в порядке и на условиях, определенных в Договоре.

*1.2. Местом присоединения Объекта к системе теплоснабжения является точка подключения, располагающаяся на границе Объекта (далее – Точка подключения).*

*Под границей Объекта в целях Договора понимается подтвержденная правоустанавливающими документами граница земельного участка, на котором расположен Объект.*

***или (в случае подключения к системе теплоснабжения многоквартирного дома):***

*1.2. Местом присоединения Объекта к системе теплоснабжения является точка подключения, располагающаяся на границе Объекта (далее – Точка подключения).*

*Под границей Объекта в целях Договора понимается подтвержденная правоустанавливающими документами граница с инженерно-техническими сетями Объекта.*

1.3. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью Условия подключения (Приложение № 1 к Договору), которые содержат перечень сведений, указанных в пункте 32 Правил подключения к системам теплоснабжения, утв. постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 № 307.

1.4. По Договору выполняются следующие мероприятия по подключению:

* разработка Сторонами проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным Условиями подключения, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;
* представление Заявителем и проверка Исполнителем утвержденной в порядке, установленном градостроительным законодательством проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения Объекта, а также перечня инженерно-технических мероприятий и содержания технологических решений в соответствии с условиями подключения;
* создание (реконструкция, модернизация) Исполнителем тепловых сетей до Точки подключения, а также подготовка тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной Договором даты подключения;
* выполнение Заявителем установленных в Договоре условий подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению;
* осуществление Исполнителем проверки выполнения Заявителем Условий подключения и установка пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в установленный Договором срок со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием Акта о готовности (Приложение № 2 к Договору);
* выдача Исполнителем Разрешения на осуществление Заявителем подключения (Приложение № 3 к Договору);
* осуществление Исполнителем фактического подключения Объекта к системе теплоснабжения;
* предъявление Заявителем устройств и сооружений, созданных для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор;
* завершение подключения – составление и подписание обеими Сторонами Акта о подключении (Приложение № 5 к Договору) и Акта разграничения балансовой принадлежности (Приложение № 4 к Договору).

1.5. Создаваемое Исполнителем при исполнении Договора имущество является собственностью Исполнителя. Имущество, созданное при исполнении Договора Заявителем, является собственностью Заявителя.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Исполнитель обязуется:**

2.1.1. На основании Условий подключения разработать и согласовать в порядке, установленном действующим законодательством, проектную документацию по подключению Объекта Заявителя к системе теплоснабжения Исполнителя.

2.1.2. Осуществить проверку представленной Заявителем утвержденной в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения Объекта, а также перечня инженерно-технических мероприятий и содержания технологических решений.

2.1.3. В соответствии с Условиями подключения и в установленный настоящим Договором срок осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до Точки подключения, а также подготовку тепловых сетей к подключению Объекта и подаче тепловой энергии, теплоносителя.

2.1.4. Осуществлять контроль за выполнением мероприятий по подключению согласно Условиям подключения.

2.1.5. Проверить выполнение Заявителем Условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах *в течение 30 (тридцати) календарных дней* со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием Акта о готовности (Приложение № 2 к Договору).

2.1.6. После выполнения Заявителем Условий подключения и подписания Акта о готовности (Приложение № 2 к Договору) выдать Разрешение на осуществление Заявителем подключения Объекта к системе теплоснабжения (Приложение № 3 к Договору).

2.1.7. Составить, подписать со своей стороны и направить Заявителю для подписания Акт о подключении (Приложение № 5 к Договору) и Акт разграничения балансовой принадлежности (Приложение № 4 к Договору) после исполнения Сторонами Условий подключения, осуществления фактического подключения Объекта к системе теплоснабжения и предъявления Заявителем устройств и сооружений, созданных для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор.

2.1.8. Принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в Договор в течение 30 (тридцати) дней с даты получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

2.1.9. Передать Заявителю счет-фактуру после подписания Сторонами Акта о подключении Объекта к системам теплоснабжения.

Счета-фактуры должны быть оформлены и представлены Заявителю в срок, предусмотренный п. 3 ст. 168 Налогового кодекса Российской Федерации, в соответствии с требованиями п.п. 5, 6 ст. 169 Налогового кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2011 г. № 1137. При несоблюдении данных условий счет-фактура считается невыставленным, а сумма НДС – не предъявленной к оплате.

**2.2. Исполнитель имеет право:**

2.2.1. Осуществлять проверку выполнения Заявителем Условий подключения, в том числе участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от Объекта до Точки подключения.

2.2.2. Возлагать исполнение обязательств по Договору на третьих лиц без согласования с Заявителем. Исполнитель отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору привлекаемыми им третьими лицами.

2.2.3. В одностороннем порядке изменить дату подключения Объекта на более позднюю в следующих случаях:

- при нарушении Заявителем сроков внесения платы за подключение, предусмотренных пунктом 4.2. настоящего Договора, соразмерно периоду просрочки;

- если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии;

- если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах,

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

**2.3. Заявитель обязуется:**

2.3.1. Вносить плату за подключение в размере и сроки, которые установлены разделом 4 настоящего Договора.

2.3.2. Разработать в соответствии с Условиями подключения проектную документацию и согласовать с Исполнителем отступления от Условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования.

2.3.3. Представить Исполнителю для проверки утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений в течение 3 (трех) месяцев с момента заключения Договора.

2.3.4. Выполнить установленные в Договоре условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению.

2.3.5. Выполнить Условия подключения в части мероприятий, выполняемых Заявителем (в том числе установить приборы (узлы) учета теплоносителя и тепловой энергии), в установленный настоящимДоговором срок и письменно уведомить об этом Исполнителя.

2.3.6. Предъявить устройства и сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор.

2.3.7. Подписать Акт о подключении Объекта к системам теплоснабжения, Акт разграничения балансовой принадлежности в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты их получения или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания указанных актов в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок. В случае если в указанный срок Заявителем не будет направлен мотивированный отказ, акты считаются подписанными со стороны Заявителя без замечаний.

2.3.8. Направить Исполнителю предложения об изменении условий Договора в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого Объекта, влекущих изменение указанной в Договоре нагрузки, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты внесения указанных изменений.

2.3.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к Объекту для проверки выполнения Условий подключения, в том числе для участия в приемке скрытых работ, проверки подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии, кранах и задвижках на их обводах.

2.3.10. Представлять по письменным запросам Исполнителя необходимую информацию, связанную с подключением Объекта, в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты запроса.

**2.4. Заявитель имеет право:**

2.4.1. Получать от Исполнителя по письменному запросу информацию, необходимую для исполнения Договора.

2.4.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в Договоре.

**3. СРОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ**

*3.1. Срок подключения по Договору – 18 (восемнадцать) месяцев с даты заключения Договора.*

***или (в случае если в инвестиционной программе Исполнителя указаны более длительные сроки подключения в связи с обеспечением технической возможности подключения):***

*3.1. Срок подключения по договору - \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) месяцев с даты заключения Договора (не более 3 (трех) лет).*

**4. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ И ПОРЯДОК**

**ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАСЧЕТОВ**

*4.1. Плата за подключение составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС (18%) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_ копеек и определяется в соответствии с постановлением Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам из расчета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_ копеек без учета НДС, за 1 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки (далее – Плата за подключение).*

*4.2.* *Сумма, указанная в п. 4.1 Договора, оплачивается Заявителем   
в следующем порядке:*

* *15 % Платы за подключение в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС (18%) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_ копеек ‒ в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения настоящего договора;*
* *50 % Платы за подключение в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС (18%) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_ копеек ‒ в течение 90 (девяноста) дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;*
* *оставшаяся доля Платы за подключение в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС (18%) \_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_ копеек ‒ в течение 15 (пятнадцати) дней с даты подписания сторонами Акта о подключении Объекта к системе теплоснабжения.*

***или (для платы, установленной в индивидуальном порядке):***

4.3. Обязанность Заявителя по внесению Платы за подключение считается исполненной с момента поступления денежных средств на указанный в разделе 9 настоящего Договора расчетный счет Агента.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заявителем за нарушение обязательств по Договору в виде уплаты неустойки (пени) в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы, оплаченной Заявителем во исполнение Договора, за каждый день просрочки, но не более 5% (пяти процентов) от размера Платы за подключение.

5.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по Договору, Исполнитель вправе требовать от Заявителя уплаты неустойки (пени) в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования ЦБ РФ от просроченной суммы Платы за подключение, за каждый день неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств по Договору, но не более 5% (пяти процентов) от размера Платы за подключение.

5.4. В случае нарушения Заявителем сроков исполнения обязательств, указанных в п.п. 2.3.4, 2.3.5 и 4.2 договора, а также в иных случаях нарушения встречного исполнения обязательств, исполнение обязательств Исполнителя по подключению Объекта к системе теплоснабжения приостанавливается, срок исполнения обязательств Исполнителя продлевается на срок неисполнения своих обязательств Заявителем.

5.5. Исполнитель, в случае неисполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, либо исполнения их ненадлежащим образом, несет перед Заявителем ответственность в размере реального ущерба при наличии вины. Размер реального ущерба устанавливается вступившим в законную силу решением суда.

**6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Стороны примут меры и, по возможности, будут решать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров.

6.2. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий по настоящему Договору или в связи с ним. В случае если Сторона, получившая письменную претензию другой Стороны, по истечении 30 (тридцати) календарных дней не направит другой Стороне ответ, последняя вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

**7.** **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до даты исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

**8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

Приложение № 1 – Условия подключения;

Приложение № 2 – Акт о готовности внутриплощадочных или внутридомовых сетей   
и оборудования к подаче тепловой энергии и теплоносителя *(форма)*;

Приложение № 3 – Разрешение на подключение к системе теплоснабжения *(форма)*;

Приложение № 4 – Акт разграничения балансовой принадлежности *(форма)*;

Приложение № 5 – Акт о подключении к системе теплоснабжения *(форма)*.

**9.РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заявитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.** | **Исполнитель: Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Моргаушское»**  Почтовый адрес: 429530, Россия, Чувашская Республика, с. Моргауши, ул. Коммунальная, д.2.  Телефон: (83541) 62-6-37,62-3-74, 62-3-98.  E-mail: mrggkh@cbx.ru  Банковские реквизиты: ИНН 2112000281, КПП 211201001, расчетный счет 40702810011100000007 в Чувашский РФ АО «Россельхозбанк» г. Чебоксары, БИК 049706752, корсчет 30101810600000000752. ОГРН 1022102631836 от 01.02.2005г., ОКОНХ 90110, ОКПО 03319280, ОКАТО 97232835001  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.** |

Приложение № 1

к договору о подключении

от « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Условия подключения № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Для осуществления подключения объекта капитального строительства «Наименование объекта в именительном падеже», расположенного по адресу: с. Моргауши, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *к системам теплоснабжения МУП ЖКХ «Моргаушское»*.

Срок действия условий подключения 3 года. По истечении срока действия, условия подключения могут быть изменены.

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Точка подключения объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Максимальная тепловая нагрузка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Гкал/час.

Для неподключенных строящихся (построенных) объектов:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта подключения | Тепловая нагрузка Гкал/час | | | | | | | | |
| Отопление | Вентиляция | Тепловые завесы | ГВС ср. | ГВС макс. | Кондиционирование | Прочее | Всего (с учетом ГВС ср.) | Всего (с учетом ГВС макс) |
| ОБЪЕКТ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Для реконструируемых объектов:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Отопление | Вентиляция | Тепловые завесы | ГВС ср. | ГВС макс. | Кондиционирование | Прочее | Всего (с учетом ГВС ср.) | Всего (с учетом ГВС макс) |
| Тепловая нагрузка существующая, Гкал / час |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Тепловая нагрузка после реконструкции, Гкал / час |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Тепловая нагрузка дополнительная, Гкал / час |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1. Параметры в точке подключения *(выбирается в зависимости от варианта подключения)*:

Давление в тепловой сети (в тепловом вводе):

* подающий трубопровод 00 м. в. ст.;
* обратный трубопровод 00 м. в. ст.

Давление в тепловой сети системы отопления в точке подключения:

* подающий трубопровод 00 ± 5% м. в. ст.;
* обратный трубопровод 00 ±5% м. в. ст.

Давление в тепловой сети системы горячего водоснабжения в точке подключения:

* подающий трубопровод 00 ±5% м. в. ст.;
* обратный трубопровод 00 ±5% м. в. ст.

Давление в тепловой сети системы вентиляции в точке подключения:

* подающий трубопровод 00 ±5% м. в. ст.;
* обратный трубопровод 00 ±5% м. в. ст.

Температурный график (тепловой сети) в отопительный период, принятый по качественно-количественному методу в соответствии с температурой наружного воздуха:

* на тепловом вводе 150-70 0С;
* на тепловых сетях системы отопления 95-70 0С, 105-70 0С, 120-70 0С, 130-70 0С, 150-70 0С (определяется проектом);
* на тепловых сетях системы вентиляции 95-70 0С, 105-70 0С, 130-70 0С (определяется проектом);
* Для расчета тепловых сетей и оборудования теплового пункта в режиме зимнего максимума принять срезку в подающем трубопроводе теплосети 130 0С при температуре наружного воздуха - 17 0С.

Для расчета тепловых сетей и оборудования теплового пункта в переходный период принять срезку в подающем трубопроводе теплосети 70 0С (75 0С или 77 0С) при температуре наружного воздуха +2,6 0С.

Температурный график на тепловом вводе в летний период 70-40 0С (для РТС, КТС) или 75-40 0С (для ГЭС-1, ТЭЦ-8, ТЭЦ-9, ТЭЦ-11, ТЭЦ-12) или 77-40 0С (для всех остальных ТЭЦ), с остановом для проведения планово-предупредительного ремонта.

1. **Мероприятия, выполняемые Исполнителем**
   1. *Разработать и выполнить мероприятия, обеспечивающие бесперебойное теплоснабжение всех существующих потребителей.*
   2. *Оформить в установленном порядке акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей.*
2. **Мероприятия, выполняемые Заявителем**
   * + 1. *Разработать проект и выполнить прокладку тепловых сетей от точки подключения до ЦТП (ИТП). Диаметр трубопроводов определить расчетом.*
       2. *Разработать проект и выполнить монтаж ЦТП (ИТП) на максимальную тепловую нагрузку (в том числе по видам потребления) подключаемого потребителя.*
       3. *Разработать проект и выполнить прокладку вторичных тепловых сетей от ЦТП до присоединяемых зданий.*
       4. *Разработать проект и выполнить монтаж внутренних систем теплопотребления.*
       5. *Разработать проект и выполнить работы по установке в проектируемом (реконструируемом) здании оборудования для обеспечения требуемого температурного режима (для температурных графиков 105-70 0С, 120-70 0С, 150-70 0С).*
       6. *Разработанную проектную документацию передать в 1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. проектной документации в электронном виде в формате PDF для рассмотрения в МУП ЖКХ «Моргаушское».*
       7. *Рассмотрение проектной документации производится при представлении 1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. проектной документации в электронном виде в формате PDF.*
       8. *Разработать и выполнить мероприятия, обеспечивающие бесперебойное теплоснабжение всех существующих потребителей.*
       9. *Осуществлять строительный контроль (технический надзор) своими силами либо с привлечением лиц, имеющих допуск к осуществлению работ данного вида на основании договора.*
       10. *До начала разработки рабочей документации согласовать направление тепловой сети в МУП ЖКХ «Моргаушское», и представить в течение 3 (трех) месяцев с момента подписания договора о подключении утвержденную в установленном порядке проектную документацию   
           (п. 2.3.3 договора о подключении).*
       11. *Заключить договор теплоснабжения с МУП ЖКХ «Моргаушское».*
       12. *Разработать проект и выполнить установку узла учета тепловой энергии (или выполнить поверочный расчет узла учета тепловой энергии в ЦТП (ИТП). При необходимости разработать проект и выполнить установку узла учета тепловой энергии) в ЦТП (ИТП):*

* *технические условия на установку коммерческих приборов учета тепловой энергии получить в МУП ЖКХ «Моргаушское»;*
* *организовать учет тепловой энергии в соответствии с техническими условиями, выданными МУП ЖКХ «Моргаушское».*

*Или Технические условия на установку коммерческих приборов учета тепловой энергии в проектируемом (реконструируемом) здании получить в МУП ЖКХ «Моргаушскеое». Организовать учет тепловой энергии в соответствии с техническими условиями, выданными МУП ЖКХ «Моргаушское».*

1. **Технические требования для подключения объекта**
   * + - 1. *Проект теплового ввода выполнить в соответствии с требованиями   
            СП 124.13330.2012 Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, СП 41-105-2002 с учетом применения стальных труб и фасонных изделий, изолированных пенополиуретаном в защитной оболочке из полиэтилена, изготовленных в заводских условиях по ГОСТ 30732-2006 с системой оперативного дистанционного контроля состояния тепловой изоляции и применением запорной арматуры типа «шаровой кран».*

*Проект теплового ввода выполнить в соответствии с СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 и другими руководящими документами, с учетом применения стальных труб. Материал тепловой изоляции и покровного слоя должен отвечать требованиям СП 61.13330.2012, нормам пожарной безопасности, с установкой запорной арматуры повышенной надежности типа «шаровой кран».*

*При разработке проектной документации предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность действующих тепловых сетей, позволяющие производить ремонтные работы без вскрытия дорожного полотна.*

*2. При проектировании вторичных тепловых сетей предусмотреть:*

*- сети отопления и вентиляции из стальных трубопроводов и фасонных изделий, изготовленных в заводских условиях с системой оперативного дистанционного контроля состояния тепловой изоляции, по ГОСТ 30732-2006 «Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой»;*

*- сети отопления и вентиляции с температурными графиками (независимая схема присоединения) и горячего водоснабжения с применением гибких труб из высокотемпературных полимерных материалов в ППУ-изоляции должны соответствовать следующим требованиям:*

*- рабочая температура (сети отопления и вентиляции) - до 115 град. С и рабочим давлением до 1,0 МПа;*

*- наличие армированного слоя;*

*- наличие кислородозащитного слоя (ГОСТ Р 56730-2015);*

*- в коллекторах стальные трубы с навесной теплоизоляцией.*

*Применять запорную арматуру типа «шаровой кран» класс герметичности «А» по ГОСТ 9544.*

*Проект выполнить в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003), СП 41-107-2004 и другими руководящими документами.*

*3. В проекте предусмотреть расчет поверхностей нагрева водоводяных подогревателей по каждой системе с указанием требуемой поверхности нагрева с запасом в размере 10%, с проверкой наличия запаса по расходу сетевой воды   
в размере 15%, с учетом обеспечения температуры горячей воды в местах водоразбора не ниже 60 0С.*

* 1. *В проекте предусмотреть установку средств автоматизации на тепловом вводе для обеспечения заданного давления в обратном трубопроводе,   
     а также устройств защиты оборудования, тепловых сетей и систем теплопотребления от недопустимых изменений давления и гидравлических ударов в соответствии с ГОСТ Р 54086-2010.*
  2. *В ЦТП (ИТП) предусмотреть аварийную перемычку после головных задвижек, запорную арматуру после аварийной перемычки на прямом и обратном трубопроводе тепловой сети и спускник (диаметром, рассчитанным в соответствии с тепловой нагрузкой на отопление), после дублирующей запорной арматуры на обратном трубопроводе.*

1. *Электроснабжение и Электрооборудование:*

* *электроснабжение ЦТП (ИТП) выполнить по техническим условиям, выданным электросетевой компанией;*
* *оформить акт технологического присоединения к электрическим сетям сетевой компании;*
* *запроектировать и установить по ТУ электросетевой компании узел учета электроэнергии;*
* *руководствоваться требованиями Правил устройства электроустановок (ПУЭ);*
* *категория надежности электроснабжения ЦТП (ИТП) определяется в соответствии с СП 41-101-95 и СП 31-110-2003[[1]](#footnote-2);*
* *электрические сети должны обеспечивать возможность работы сварочных аппаратов и ручного электромеханического инструмента;*
* *местное управление задвижками с электроприводами и насосами должно дублироваться дистанционным управлением со щита, расположенного на высоте не ниже планировочной отметки земли;*
* *предусмотреть установку на насосах ХВС частотно-регулируемых приводов (ЧРП).*
* *При планируемом размещении оборудования (насосов) ХВС и пожаротушения вне помещений ЦТП (ИТП)рекомендуется предусмотреть раздельный электрический ввод учета, шкафы электрики и автоматики.*

1. *Для встроенных ИТП (ЦТП) при проектировании строительной части ИТП (ЦТП) предусмотреть вход во встроенное подвальное помещение теплового пункта с улицы (спуск), ограждения в виде стены с навесом, устройство металлической двери и освещение над входом и при спуске.*

*Для отдельно стоящих ИТП (ЦТП) при проектировании строительной части ЦТП (ИТП) предусмотреть устройство металлической двери, освещение и навес над входом в здание.*

*При проектировании реконструкции помещений тепловых пунктов необходимо выполнить обмерочные чертежи зданий, подлежащих реконструкции, и получить инженерное заключение специализированной организации о несущей способности фундаментов, состоянии несущих и ограждающих конструкций, а также при необходимости предусмотреть навес над входом в здание ИТП (ЦТП).*

1. *Рекомендуемый перечень материалов и оборудования для установки в ЦТП (ИТП) и на тепловых сетях:*

* *трубы по ГОСТ 8731-74, ГОСТ 8733-78, сталь 20 бесшовные, горячедеформированные, термообработанные группа В;*
* *трубы по ГОСТ 20295-85, сталь 17Г1С, 17Г1С-У электросварные, прямошовные, термообработанные;*
* *водяные водоподогреватели в соответствие ПТЭ тепловых энергоустановок;*
* *насосное оборудование с частотно-регулируемыми преобразователями и станциями группового управления насосными агрегатами;*
* *на вводе первичного теплоносителя регулятор перепада давления;*
* *арматура - на вводе трубопроводов в тепловой пункт «шаровой кран» устанавливать не более 2 метров от стены, не выше 1,5 метра от пола.   
  В качестве остальной запорной арматуры по сетевой воде - шаровые краны;*
* *расширительные баки мембранного типа или установки автоматического поддержания давления (АУПД) с комплектной автоматикой, выполненные в едином исполнении (модуль заводской готовности) в помещении теплового пункта;*
* *систему диспетчеризации реализовать на одном контроллере совместно с системой автоматизации.*

1. *При разработке проекта внутренних систем теплопотребления:*

*7.1. Предусмотреть подключение системы отопления объекта по независимой (или зависимой) схеме. Гидравлическое сопротивление системы отопления увязать с заданными статическим и рабочим напорами тепловой сети в точке подключения.*

* 1. *Предусмотреть подключение системы вентиляции объекта по зависимой (или независимой) схеме.*
  2. *Предусмотреть подключение системы горячего водоснабжения объекта по закрытой схеме с использованием обратной воды из системы отопления.*
  3. *Предусмотреть раздельные контуры систем теплоснабжения (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение) на жилую и нежилую части здания. Отопительные узлы, узлы вентиляции и узлы подключения системы горячего водоснабжения каждого контура оборудовать регуляторами, приборами контроля и учета в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, действующих СНиП.*
  4. *Предусмотреть оборудование стояков и теплопотребляющих приборов надежной запорно-регулирующей арматурой, отвечающей современным требованиям.*
  5. *Исключить размещение элементов внутренних систем здания (стояков отопления, ГВС, ХВС, канализации и т.д.) в ИТП (ЦТП).*

1. *Все выполненные работы должны быть отражены на исполнительных чертежах, подтверждены Службой технического надзора за объектами нового строительства и реконструкции, заявителем и подрядной организацией.*
2. *До начала подачи теплоносителя:*

* *вызвать должностное лицо Ростехнадзора для осмотра построенных тепловых сетей и теплопотребляющих установок;*
* *получить в Ростехнадзоре разрешение на допуск   
  в эксплуатацию, в соответствии с п. 42 Правил подключения к системам теплоснабжения и п.п. 2.4.2, 2.4.8, 2.4.11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок;*
* *провести комплексное 72-часовое опробование оборудования ЦТП (ИТП) на номинальную тепловую нагрузку в соответствии с п.п. 2.4.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, выполнить комплексную наладку и регулировку всех систем и предъявить по акту технической приемки в МУП ЖКХ «Моргаушское» все системы в рабочем состоянии.*

|  |  |
| --- | --- |
| **Заявитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *Ф.И.О.*** | **Исполнитель: Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Моргаушское»**  Почтовый адрес: 429530, Россия, Чувашская Республика, с. Моргауши, ул. Коммунальная, д.2.  Телефон: (83541) 62-6-37,62-3-74, 62-3-98.  E-mail: mrggkh@cbx.ru  Банковские реквизиты: ИНН 2112000281, КПП 211201001, расчетный счет 40702810011100000007 в Чувашский РФ АО «Россельхозбанк» г. Чебоксары, БИК 049706752, корсчет 30101810600000000752. ОГРН 1022102631836 от 01.02.2005г., ОКОНХ 90110, ОКПО 03319280, ОКАТО 97232835001  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.** |

Приложение № 2

к договору о подключении

от « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

**ФОРМА**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

**А К Т**

**о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя**

**к постоянной эксплуатации**

наименование объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(строительный)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(милицейский)

Мы, нижеподписавшиеся:

представитель МУП ЖКХ «Моргаушское»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

представитель заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

подрядной организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

представитель эксплуатирующей организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

составили настоящий Акт о нижеследующем:

Подрядчик сдает, а заявитель принимает в присутствии представителей   
МУП ЖКХ «Моргаушское» нижеследующие работы, выполненные по условиям подключения,   
в соответствии с договором о подключении к системам теплоснабжения, а также проектам, разработанным проектными организациями и утвержденными решениями:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование СМР)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование СМР)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(раздел, наименование проектной организации, № и дата согласования)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(раздел, наименование проектной организации, № и дата согласования)

**I. Характеристика тепловых сетей:**

а) назначение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

а) теплоноситель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_температурный график: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

б) диаметр труб: подающей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, обратной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в) тип прокладки, канала \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г) материал и толщина изоляции: подающей трубы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обратной трубы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

д) протяженность трассы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м,

в том числе подземной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м,

в том числе надземной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м,

по техподполью (техэтажу) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.

Теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(согласованно: должность, ФИО)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в)

**II. Характеристика оборудования теплового пункта (узла управления):**

Вид присоединения: отопление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вентиляция \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

а) элеватор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, диаметр сопла \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_мм

б) система защиты от превышения давления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(марка, диаметр)

в) подогреватель отопления: марка, кол-во \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кол-во пластин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь теплопередающей поверхности \_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2

г) насосы отопления: марка, кол-во \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

д) количество вентиляционных установок \_\_\_шт.,

марка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

е) подогреватель вентиляции: марка, кол-во \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кол-во пластин \_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь теплопередающей поверхности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2

ж) насосы вентиляции: марка, кол-во \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

з) схема включения подогревателей горячего водоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подогреватель I ступени: марка, кол-во \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кол-во пластин \_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь теплопередающей поверхности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2

подогреватель II ступени: марка, кол-во \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кол-во пластин \_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь теплопередающей поверхности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2

и) насосы ГВС: марка, кол-во \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Контрольно-измерительные приборы и автоматика:**

а) водомер на линии подпитки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, диаметр \_\_\_\_\_\_\_\_ мм, кол-во \_\_\_\_\_\_ шт.

б) водомер на линии ГВС: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, диаметр \_\_\_\_\_\_\_ мм, кол-во \_\_\_\_\_\_ шт.

в) манометры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт. и термометры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_шт.

г) регулятор температуры воды в системе отопления: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(марка, диаметр, Кvs, количество)

д) регулятор температуры воды в системе вентиляции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(марка, диаметр, Кvs, количество)

е) регулятор температуры воды в системе горячего водоснабжения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(марка, диаметр, Кvs, количество)

ж) прибор учета тепла \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(марка прибора и расходомеров, количество расходомеров)

1. **Проектные данные присоединяемых установок:**

а) наружная кубатура здания (каждого) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, количество зданий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

б) расход тепла на отопление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Гкал/ч

в) расход тепла на вентиляцию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч

г) расход тепла на горячее водоснабжение (макс) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Гкал/ч

д) расход тепла на технологию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч

Всего: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч

**V. Примечание:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**VI. Заключение комиссии:** внутриплощадочные и внутридомовые сети и оборудование подключаемого объекта готовы к подаче тепловой энергии и теплоносителя, согласно условиям подключения ПАО «МОЭК» №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

Разрешенная тепловая нагрузка:

на отопление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч

на вентиляцию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Гкал/ч

на горячее водоснабжение (макс/сред.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Гкал/ч

на технологию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Гкал/ч

Всего: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Гкал/ч

Подписи:

1. Представитель заказчика

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись) (ФИО) МП

1. Представитель подрядной организации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись) (ФИО) МП

1. Представитель эксплуатирующей

организации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись) (ФИО) МП

1. Представитель МУП ЖКХ «Моргаушское»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись) (ФИО) МП

Документация проверена и сдана в архив МУП ЖКХ «Моргаушское».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О.)

Приложение № 3

к договору о подключении

от « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ФОРМА**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Разрешение**

на осуществление подключения объекта к системе теплоснабжения МУП ЖКХ «Моргаушское»

Объект капитального строительства (реконструкции) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование объекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(местоположение объекта)

соответствует условиям подключения, разработанным МУП ЖКХ «Моргаушское», от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Главный инженер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О**

Приложение № 4

к договору о подключении

от « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ФОРМА**

**АКТ**

**разграничения балансовой принадлежности**

**по Договору о подключении к системе теплоснабжения   
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| С. Моргауши | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |

МУП ЖКХ «Моргаушское», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице *(Должность, Ф.И.О.)* *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

*(Наименование Заявителя)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице *(Должность, Ф.И.О.)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) Сторон является: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Схема присоединения Заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Длина теплотрассы от границы раздела до ЦТП (м) | Lот (м)  LГВС (м) |
| Условный проход трубопроводов от границы раздела до ЦТП (мм) | Dот (мм)  DГВС (мм)  Dцирк. (мм) |
| Длина теплотрассы от границы до теплосчетчика (м) | Lот (м)  LГВС (м) |
| Условный диаметр трубопроводов от границы раздела до теплосчетчика (мм) | Dот (мм)  DГВС (мм)  Dцирк. (мм) |

1. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заявитель: *(Наименование Заявителя)***  ***(Должность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.** | **Исполнитель: МУП ЖКХ «Моргаушское»**  ***(Должность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.** |

Приложение № 5

к договору о подключении

от « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ФОРМА**

**АКТ**

**о подключении к системам теплоснабжения**

**по договору о подключении к системам теплоснабжения  
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| С. Моргауши | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |

МУП ЖКХ «Моргаушское», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице (*Должность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

*(Наименование Заявителя)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице *(Должность, Ф.И.О.)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия, предусмотренные пунктом 28 Правил подключения к системам теплоснабжения (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», далее – Правила подключения к системам теплоснабжения) и условиями Договора о подключении к системам теплоснабжения от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (далее – Договор о подключении) на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).
2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные пунктом 27 Правил подключения к системам теплоснабжения, пунктом 2.3 Договора о подключении и Условиями подключения № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. Подключенная максимальная тепловая нагрузка составляет \_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч.
4. Категория надежности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
5. Точка подключения Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
6. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
7. Подписание Акта Сторонами подтверждает надлежащее исполнение условий Договора о подключении.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заявитель: *(Наименование Заявителя)***  ***(Должность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.** | **Исполнитель: МУП ЖКХ «Моргаушское»**  ***(Должность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.** |

1. *Документ вводится в действие со 2 марта 2017 года.* [↑](#footnote-ref-2)